

SIT 2010

20. Mai 2010
GENO-Haus
Stuttgart

Donnerstag, 20. Mai 2010 ab 13.00 Uhr | GENO-Haus, Heilbronner Straße 41, 70191 Stuttgart
Teilnahmegebühr: EUR 75,- (inkl. gesetzl. MwSt.)

Immobilienbewertung im Lichte der Investitionsrechnung - Stärken und Schwächen der deutschen Bewertungsverfahren

Die aktuelle Immobilien- und Finanzkrise hat die grundsätzliche Frage aufgeworfen, welche Bedeutung bzw. welche Funktion überhaupt eine Immobilienbewertung hat, wenn der testierte Immobilienwert nach kurzer Zeit bereits völlig überholt ist.

Kann oder soll die Immobilienbewertung überhaupt zukünftige Risiken des Marktes adaptieren. Ist es überhaupt sinnvoll, einen Wert zu bestimmen oder ist es nicht sinnvoller, auf der Basis einer Sensitivitätsanalyse lediglich ein Bewertungsspektrum mit einem Unter- und einem Höchstwert zu ermitteln. Oder soll alles in der Immobilienbewertung so beibehalten werden wie bisher?

Die Immobilienkrise hat auch zu einer Krise der Immobilienbewertung geführt und ist auch Teil der allgemeinen Vertrauenskrise in Immobilienanlagen. Die diesjährige SIT-Veranstaltung geht dieser Frage nach und hat dazu profunde Fachleute eingeladen, die unterschiedliche Perspektiven der Immobilienbewertung und deren Rückwirkung auf die Vertragspraxis beleuchten. Diese Veranstaltung ist ein hervorragendes upgrade in der Immobilienbewertung.

Im Rahmen der veranstaltungsbegleitenden Präsentations- und Kommunikationsmöglichkeiten bieten wir ausreichende Möglichkeiten für den interpersonellen Gedankenaustausch und Kontakte.

Wir hoffen, dass unsere Idee und unser Tun auf einen fruchtbaren Boden fallen.

Prof. Dr. oec. Hanspeter Gondring FRICS

Das Programm der Veranstaltung wird sich wie folgt gestalten:

SIT Stuttgart GbR
c/o Menold Bezler Rechtsanwälte

Rheinstahlstraße 3
70469 Stuttgart_Germany
Telefon: +49 (711) 8 60 40 54
Telefon: +49 (711) 3 00 05 06
Telefax: +49 (711) 8 60 40 60

kontakt@sit-stuttgart.de
www.sit-stuttgart.de

Programm

- 13.00 Uhr** Eintreffen der Gäste
(Empfang mit Kaffee und Tee; Ausgabe der
Tagungsunterlagen).
- 13.30 Uhr** Begrüßung durch **Christiane Stoye-Benk**,
Württ. Notariatsassessorin, Menold Bezler
Rechtsanwälte, und Prof. Dr. **Hanspeter Gondring**
FRICS, wissenschaftlicher Leiter Akademie der
Immobilienwirtschaft.

von 14.00 Uhr - 17.00 Uhr Vorträge

- 14.00 Uhr** **Georg Hartwein**,
Vorstand der Gesellschaft zur Qualitätssicherung in
der Immobilienbewertung e.V.,
„Das Discounted Cash Flow Verfahren -
Notwendigkeit der Normierung ursprünglich
individueller Investitionsrechnungen für die
Immobilienbewertung“.
- 15.00 Uhr** **Günter Wattig**,
MRICS Managing Director KENSTONE Real
Estate Valuers, „Immobilienwertermittlung für die
Kreditwirtschaft“.
- 16.00 Uhr** **Martin J. Brühl** BSc (hons) FRICS,
Managing Partner des internationalen Immobilien-
beratungsunternehmens Cushman & Wakefield,
"Instrumente der Investitionsentscheidungen
(internationaler) Immobilieninvestoren - Praxis und
Theorie der Immobilienbewertung".

anschließend Kaffeepause

17.00 Uhr Workshop 01

„Praxis der Immobilienbewertung“
gestaltet durch die ADI Akademie der Immobilienwirtschaft.

17.00 Uhr Workshop 02

„Praxis der Vertragsgestaltung im Spiegel der Entwicklung
der Immobilienbewertung“

gestaltet durch Menold Bezler Rechtsanwälte.

Im Anschluss an die Veranstaltung sind Sie zu einem
Imbiss eingeladen.
Nutzen Sie die Gelegenheit um Ihre individuellen Fragen zu
diskutieren und neue Kontakte zu knüpfen.

Anmeldeschluss ist Freitag, der 14. Mai 2010. Nutzen Sie bitte für die Anmeldung das beigefügte Anmeldeformular.
Sollten Sie Interesse am **Sponsoring** haben, erhalten Sie unter www.sit-stuttgart.de nähere Informationen.