

Online-Seminar - 3 h

Krisenmanagement im Gewerberaummietverhältnis

Krisen erkennen und richtig handeln



Konzept

Die aktuellen Beschränkungen führen gerade bei manchen Hotel-, Handels- und Büroimmobilien dazu, dass Mieten ganz oder zum Teil nicht gezahlt werden. Doch was ist im Falle der Insolvenz von Mieter oder Vermieter? Auf welche Weise kann bei einer wirtschaftlichen Krise einer Vertragspartei einem vollständigen Ausfall mit den Forderungen entgegen gewirkt werden? Die wirtschaftliche Krise einer Mietvertragspartei stellt alle vor Herausforderungen: den Vertragspartner, den krisenbefangenen Mieter oder Vermieter selbst und auch den Insolvenzverwalter einer Vertragspartei.

Das Seminar unterstützt Sie bei der effizienten Abwicklung des krisenbefangenen Verfahrens und hilft, sowohl Vorsorge vor dem drohenden Anspruchsverlust zu betreiben, als auch aus Sicht des Insolvenzverwalters, das Vertragsverhältnis ausgerichtet am Verfahrensziel zu behandeln. Der Schwerpunkt besteht in der koordinierten, gesteuerten Auswertung der Realisierungschancen als Grundlage für anstehende Entscheidungen der Beteiligten und der Darstellung von Lösungsansätzen für den Streitfall.

Inhalte

- Unternehmenskrisen des Vermieters/Verpächters und des Mieters/Pächters und Lösungsansätze
- Gesetzgeberische Entscheidungen aus besonderem Anlass der COVID-19-Pandemie und deren Auswirkungen auf Miet- und Pachtverhältnisse.
- Reichweite und Folgen der Aussetzung der Pflicht zur Stellung der Insolvenzanträge gemäß § 15a InsO durch COVInsAG.
- Zwickmühle des Insolvenzverwalters des Vermieters/Verpächters bei der Verwertung der Immobilien.
- Auswirkungen des COVInsAG und des Gesetzes zur weiteren Verkürzung des Restschuldbefreiungsverfahrens und zur Anpassung pandemiebedingter Vorschriften im Gesellschafts-, Genossenschafts-, Vereins- und Stiftungsrecht sowie im Miet- und Pachtrecht vom 22.12.2020 auf das Insolvenzverfahren
- Was gilt für Mieter mit Neuverträgen?
- Nutzen einer Mietersicherungsdienstbarkeit in der Krise.

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich speziell an Mieter und Vermieter von Gewerbeimmobilien sowie Insolvenzverwalter.

Termine

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage. Weitere Details zu dem Seminar auch unter www.adi-seminare.de

Seminargebühr

145,- EUR zzgl. MwSt.

Seminare der ADI

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Unsere Dozentin für das Seminar



Kathrin Heerd

Rechtsanwältin, Fachanwältin für Bau- und Architektenrecht

BÖRGERS Rechtsanwälte Partnerschaft mbB, Rechtsanwälte und Notare
Fachanwälte | Kanzlei für Bau- und Immobilienrecht

Beratung & Anmeldung



Anjolie Jäger M.Sc.

Seminarorganisation

Tel.: 01525 – 2012551

Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare,
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI,
- weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Flying Academy

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmer/innen sehr geschätzt und machen das Lernen leichter.



Unsere Leitung



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Geschäftsführerin

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter www.adi-seminare.de



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171, 70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de