

Online-Seminar

4 Stunden

Steuern beim An- und Verkauf von Immobilien



Konzept

Der An- und Verkauf von Immobilien ist in der Praxis relativ hohen steuerlichen Risiken ausgesetzt, was zum einen den hohen Transaktionsvolumina und zum anderen der Komplexität des deutschen Steuerrechts geschuldet ist. So ist neben der Grunderwerb- und Umsatzsteuer insbesondere die Einkommen- und Gewerbesteuer und bei unentgeltliche oder teilentgeltlichen Übertragungen auch die Erbschaft- und Schenkungsteuer zu berücksichtigen. Das beim Kauf auch eine Bauabzugsteuer und eine Grundsteuer von Relevanz sein kann, ist den meisten nicht bewusst.

Das vorliegende Seminar gibt einen Überblick über sämtliche Steuern geben, die beim Kauf und Verkauf von Immobilien ausgelöst werden können.

Inhalte

Steuern beim Kauf einer Immobilie

- a. Grunderwerbsteuer
- b. Umsatzsteuer
- c. Einkommensteuer
- d. Haftung für Steuerschulden des Verkäufers
- e. Tax Due Diligence beim Immobilienkauf
- f. Steuern bei Erbschaft und Schenkung

Steuern beim Verkauf einer Immobilie

- a. Grunderwerb-/Umsatzsteuer
- b. Einkommensteuer bei der Veräußerung von Betriebsvermögen und Privatvermögen
- d. Gewerblicher Grundstückshändler

Steuerliche Besonderheiten beim Kauf und Verkauf von Anteilen an Immobiliengesellschaften

- a. Anteile an Kapitalgesellschaften
- b. Anteile an Personengesellschaften

Anrechenbarkeit

4 h Fortbildungsnachweis für Makler nach Anlage 1 der MaBV

Zielgruppe

Dieses Online-Seminar richtet sich an Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilieneigentümer und Mitarbeiter von Immobilienfonds, Leasingunternehmen, Versicherungen und Banken.

Technische Voraussetzungen

PC oder Laptop mit Kamera, Lautsprecher & Mikro (alternativ Headset) und eine kontinuierliche Internetverbindung.

Termin

Die aktuellen Termine entnehmen Sie bitte unserer Homepage.

Seminargebühr

190,- EUR zzgl. MwSt.

Seminare der ADI

ADI Akademie der Immobilienwirtschaft

Auf der Basis von über **20 Jahre Erfahrungen** hat die ADI ihr Weiterbildungsangebot ständig den sich stetig verändernden Bedürfnissen der Immobilienwirtschaft angepasst. Das in den USA schon lange praktizierte Contract Education ist die auch in Deutschland immer beliebter werdende Weiterbildungsform, indem die Unternehmen identifizierte Skill Gaps ihrer Mitarbeiter/innen durch gezielte eher kurzfristige Qualifizierungsmaßnahmen entweder extern durch Seminare oder intern durch Inhouse-Qualifizierungsmaßnahmen schließen können.

Unsere Dozenten für das Seminar



Jürgen Lindauer
Steuerberater
Director, Corporate Tax Services
KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Maria Ikhlas, LL.M.
Assistant Manager
Corporate Tax Services



KPMG AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Beratung & Anmeldung



Anjolie Jäger M.Sc.
Seminarorganisation
Tel.: 0151-65933804
Mail: seminare@adi-akademie.de

Unter www.adi-akademie.de können Sie das umfassende Leistungsangebot der ADI abrufen. Dort finden Sie u.a.

- Termine und Orte unserer Seminare
- weitere Details zu Inhalten und Tagesablauf der Seminare,
- Informationen zu den Dozentinnen und Dozenten der ADI,
- weitere Angebote wie Inhouse-Schulungen und Flying Academy

Bundesweite Standorte

Die Standorte der ADI befinden sich in den Stadtzentren von Berlin, Düsseldorf, Frankfurt a.M., Hamburg, München und Stuttgart. Die damit verbundenen Standortvorteile wie gute Erreichbarkeit, vielfältige Dienstleistungen und gastronomische Angebote in unmittelbarer Nähe sowie die modern eingerichteten und technisch gut ausgestatteten Vorlesungsräume unseres Kooperationspartners Design Offices GmbH werden von unseren Seminarteilnehmer/innen sehr geschätzt und machen das Lernen leichter.



Unsere Leitung



„Exzellenzpartner für lebenslanges Lernen in der Immobilienwirtschaft!“

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS, Geschäftsführender Gesellschafter & wissenschaftlicher Leiter

Larissa Lapschies, Dipl.-Immobilienökonomin (ADI), Geschäftsführerin

Weitere Informationen zu den Seminaren auch unter www.adi-seminare.de



ADI Akademie der Immobilienwirtschaft GmbH
Postfach 720171, 70577 Stuttgart
Email: info@adi-akademie.de
www.adi-akademie.de

 **ADI** Akademie der Immobilienwirtschaft